

Checkliste für Ihre Wohnungsbesichtigung

- Vor der Besichtigung zu checken:**
 - Arbeitsplatznähe
 - Wohnviertel
 - Verkehrssituation
 - Alter des Wohnhauses
 - Lage der Wohnung
 - Größe der Wohnung
 - Anzahl und Aufteilung der Räume
 - Tierhaltung erwünscht
 - Miet- oder Kaufpreis
 - Bezugstermin
- In der Umgebung vorhanden:**
 - Parkmöglichkeiten
 - Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
 - Einkaufsmöglichkeiten
 - Bank
 - Apotheke
 - Ärzte, Krankenhaus
 - Schule
 - Kindergarten
- Gesamteindruck des Gebäudes ist akzeptabel**
- Wohnung ist bezugsfertig**
- Zustand folgender Bestandteile wurde geprüft:**
 - Böden, Decken, Wände (dort auch: Feuchtigkeit)
 - Sanitäranlagen (Fenster? Dusche?)
 - Leitungen und Installationen (genügend Steckdosen, Telefon- und Fernsehanschlüsse?)
 - Fenster (Schall-/Wärmeschutz?) und Türen (Sicherheit)
 - Kücheneinrichtung (Gas-/Elektroherd? Einbauschränke?)
 - Heizung (teurer Nachtspeicher etc.?)
- Notwendige Reparaturarbeiten sind geklärt:**
 - werden noch ausgeführt und getragen
 - müssen selbst ausgeführt und finanziert werden
- Angegebene Wohnfläche ist komplett nutzbar (Schrägen)?**
- Aufteilung der Räume entspricht den Bedürfnissen**
- Wohnung bietet genügend Platz für den umzuziehenden Haushalt (auch mit Blick auf Heizkörper, Fenster und Raumhöhe)**
- Räume sind bei Tageslicht ausreichend hell (Südwest-Lage?)**
- Nutzbar sind außerdem:**
 - Aufzug
 - Abstellmöglichkeit für Fahrräder, Kinderwagen etc.
 - Keller-/Speicherabteil
 - Waschküche
 - Zusätzliche Stauflächen/Einbauschränke
 - Garten/-nutzung
 - Balkon/Terrasse
- Miet-/Kaufpreis, Nebenkosten und Betriebskosten sind der Qualität und dem Zustand der Wohnung angemessen**
- Der Mietvertrag (ggf.) ist akzeptabel (Mieterhöhungen? Kündigungsfrist?)**
- Kaution und Provision wurden einkalkuliert**
- Außerdem wurden berücksichtigt:**
 - evtl. Ablösesummen
 - Besichtigung der Wohnung zu unterschiedlichen Zeiten (Regenwetter, Feierabend- oder Flugverkehr etc.)
 - evtl. Lärmquellen im Haus
 - und nicht zuletzt: die lieben Nachbarn!